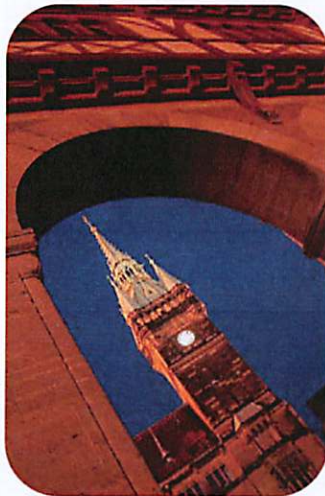




## Standortkonzept Flüchtlingsunterbringung





### Ablauf

- Flüchtlinge – Zahlen und Fakten
- 3 Phasen Konzept
- Beratungsfolge
- Auswahlkriterien
- Standortkonzept – Überblick  
Standortkonzept – Einzelne Standorte  
Bauliches Konzept  
Weiteres Vorgehen
- Nachfragen

## Flüchtlinge weltweit – Zahlen und Fakten

- derzeit befinden sich weltweit knapp 60 Millionen Menschen auf der Flucht
- den größten Teil – 38,2 Millionen – bilden die sogenannte Binnenvertriebene. Sie fliehen innerhalb ihres eigenen Landes, ohne dabei internationale Landesgrenzen zu überschreiten
- Neun von zehn Flüchtlingen leben in Entwicklungsländern, da die meisten Flüchtlinge lediglich in ein angrenzendes Nachbarland fliehen
- Die sechs größten Aufnahmeländer von Flüchtlingen:
  - Türkei 1,59 Millionen
  - Pakistan 1,51 Millionen
  - Libanon 1,15 Millionen
  - Iran 0,98 Millionen
  - Äthiopien 0,66 Millionen
  - Jordanien 0,65 Millionen

Quelle: Uno Flüchtlingshilfe, alle Zahlen 2014

## Flüchtlinge Deutschland – Zahlen und Fakten

- Einige Millionen Flüchtlinge, insbesondere aus dem mittleren Osten, haben die Europäische Union zum Ziel.
- Von Januar bis Oktober wurden vom Bundesamt für Migration und Flüchtlinge 758.000 Zugänge von Asylsuchenden registriert.
- 2015 werden eine Million Flüchtlinge in Deutschland erwartet. Weil zur Zeit sehr viele Menschen gleichzeitig in Deutschland ankommen, können viele nicht sofort einen Antrag auf Asyl stellen. Daher liegt die Zahl der ankommenden Flüchtlinge momentan wesentlich höher als die Zahl der gestellten Asylanträge.
- Es bestehen Aufnahmequoten für die einzelnen Bundesländer. Diese legen fest, welchen Anteil der Asylbewerber jedes Bundesland aufnehmen muss und werden nach dem sogenannten "Königsteiner Schlüssel" festgesetzt. Er wird für jedes Jahr entsprechend der Steuereinnahmen und der Bevölkerungszahl der Länder berechnet. Die Verteilungsquoten fallen für 2015 für das Land Niedersachsen wie folgt aus: 9,35696%

Bei geschätzten 1 Mio. Flüchtlingen in der Bundesrepublik nimmt Niedersachsen entsprechend knapp ca. 95.000 Menschen auf.

## Flüchtlinge Niedersachsen – Zahlen und Fakten

- Die Großstädte in Niedersachsen haben in 2015 bereits erhebliche Kontingente zugewiesen bekommen:

– Landeshauptstadt Hannover	ca. 4000
– Stadt Osnabrück	ca. 2000
– Stadt Oldenburg	ca. 1000
– Stadt Wolfsburg	ca. 1400
– Stadt Salzgitter	ca. 1100
  
- Die Stadt Braunschweig wurde in 2015 nicht mit einer Quote bedacht, weil wir Sitz einer Landesaufnahmebehörde (LAB) sind.



## Unterbringung in 3 Phasen

Phase 1

Städt. Erstaufnahme  
(Sporthallen Naumburgstraße, Watenbüttel, Moselstraße)



Phase 2



Phase 3

Woh-  
nung

Woh-  
nung

Woh-  
nung

Woh-  
nung

**Beratung Stadtbezirksräte**

113 Hondelage	07.12.2015
114 Volkmarode	07.12.2015
222 Timmerlah-Geitelde-Stiddien	08.12.2015
223 Broitzem	08.12.2015
310 Westliches Ringgebiet	08.12.2015
120 Östliches Ringgebiet	09.12.2015
221 Weststadt	09.12.2015
112 Wabe-Schunter-Beberbach	10.12.2015
321 Lehndorf-Watenbüttel	10.12.2015
322 Veltenhof-Rühme	10.12.2015
323 Wenden-Thune-Harxbüttel	10.12.2015
331 Nordstadt	10.12.2015
212 Heidberg-Melverode	14.12.2015
131 Innenstadt	15.12.2015
213 Südst.-Rauth.-Mascherode	15.12.2015
332 Schunteraue	15.12.2015
132 Viewegsgarten-Bebelhof	16.12.2015
211 Stöckheim-Leiferde	17.12.2015
224 Rünigen	17.12.2015

**Beratung Fachausschüsse und Rat**

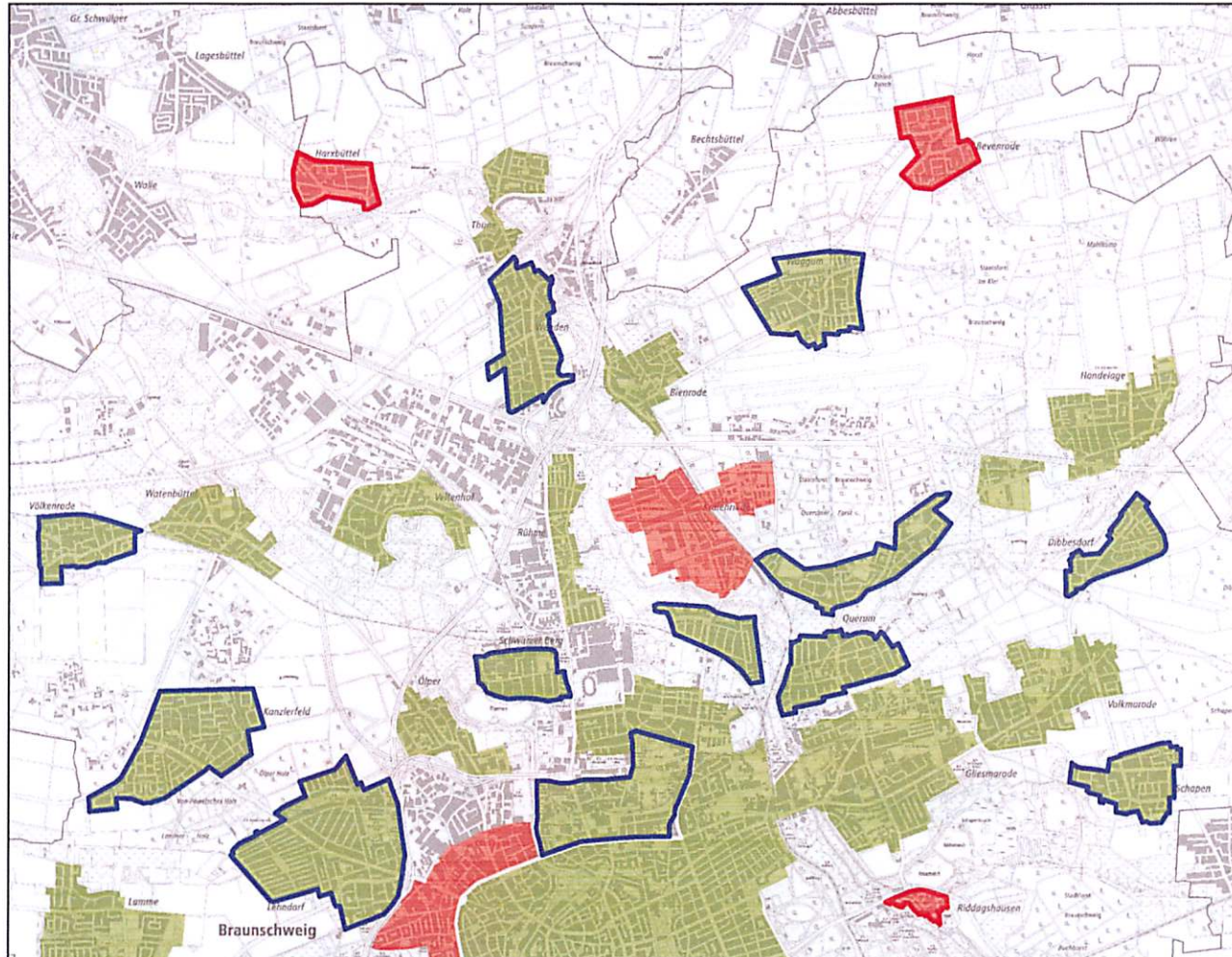
Planungs- und Umweltausschuss
09.12.2015
Ausschuss für Integrationsfragen
14.12.2015
Ausschuss für Soziales und Gesundheit
14.12.2015
Finanz- und Personalausschuss
18.12.2015
Verwaltungsausschuss
21.12.2015
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)
21.12.2015



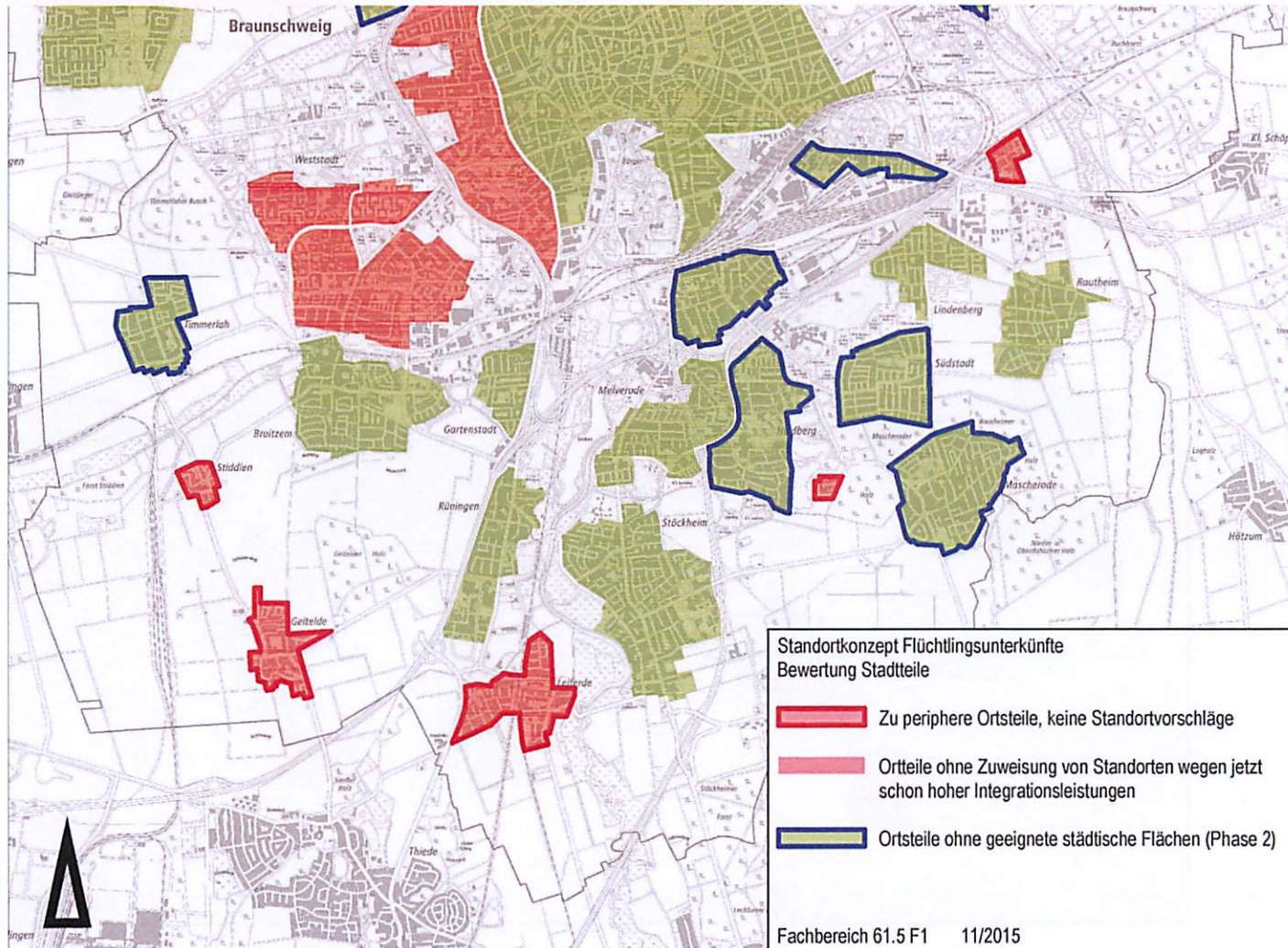
### **Auswahlkriterien Stadtgebiet**

- Dezentrale Verteilung
- Ca. 100 Personen pro Standort
- Keine peripheren Lagen ohne Infrastruktur
- Standorte möglichst integriert oder direkt am Siedlungsrand
- Flächen möglichst im Eigentum der Stadt
- Ortsteile mit jetzt schon hoher Integrationsleistung möglichst nicht weiter belasten





Nord



Süd

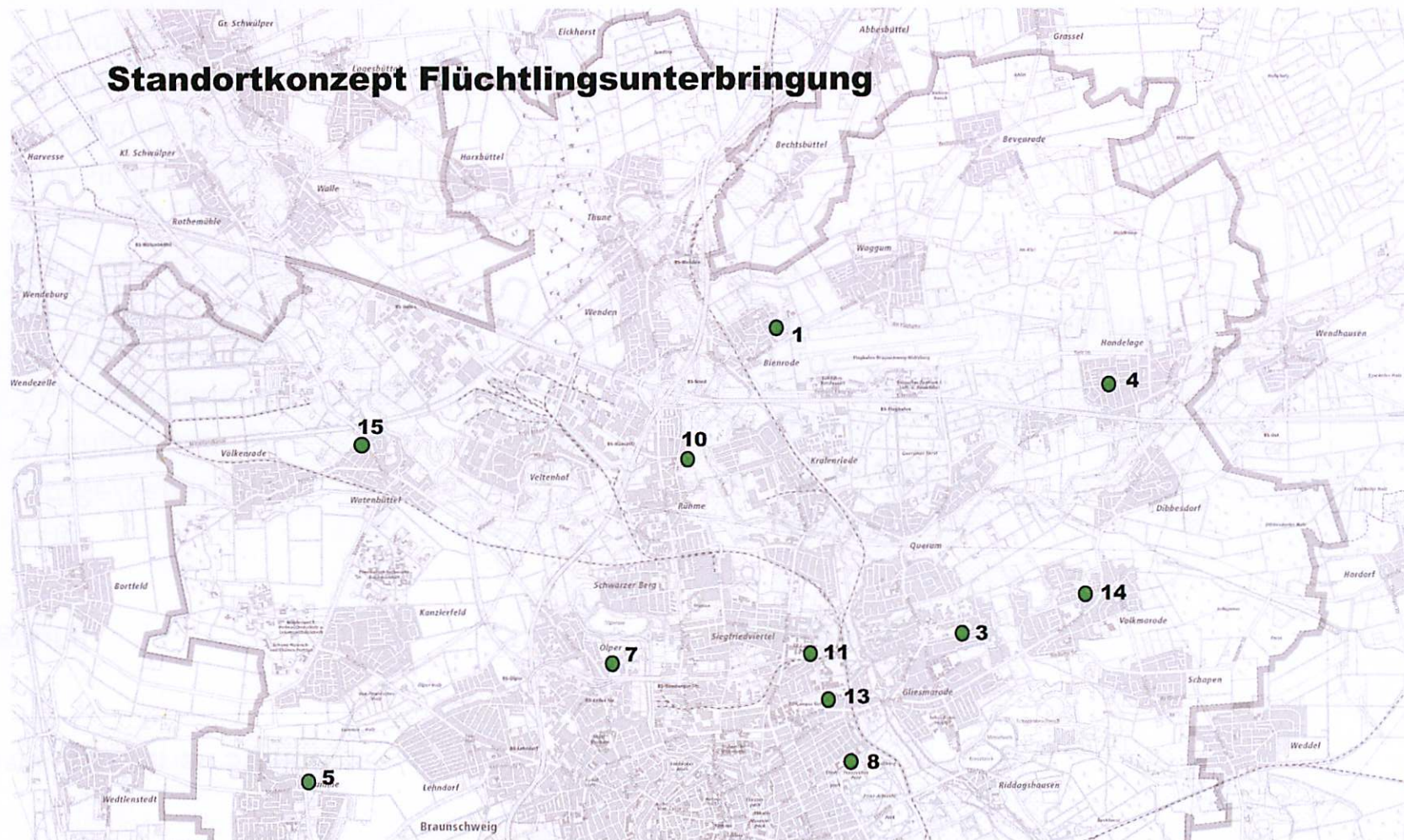
## Auswahlkriterien Standorte

### Eignung

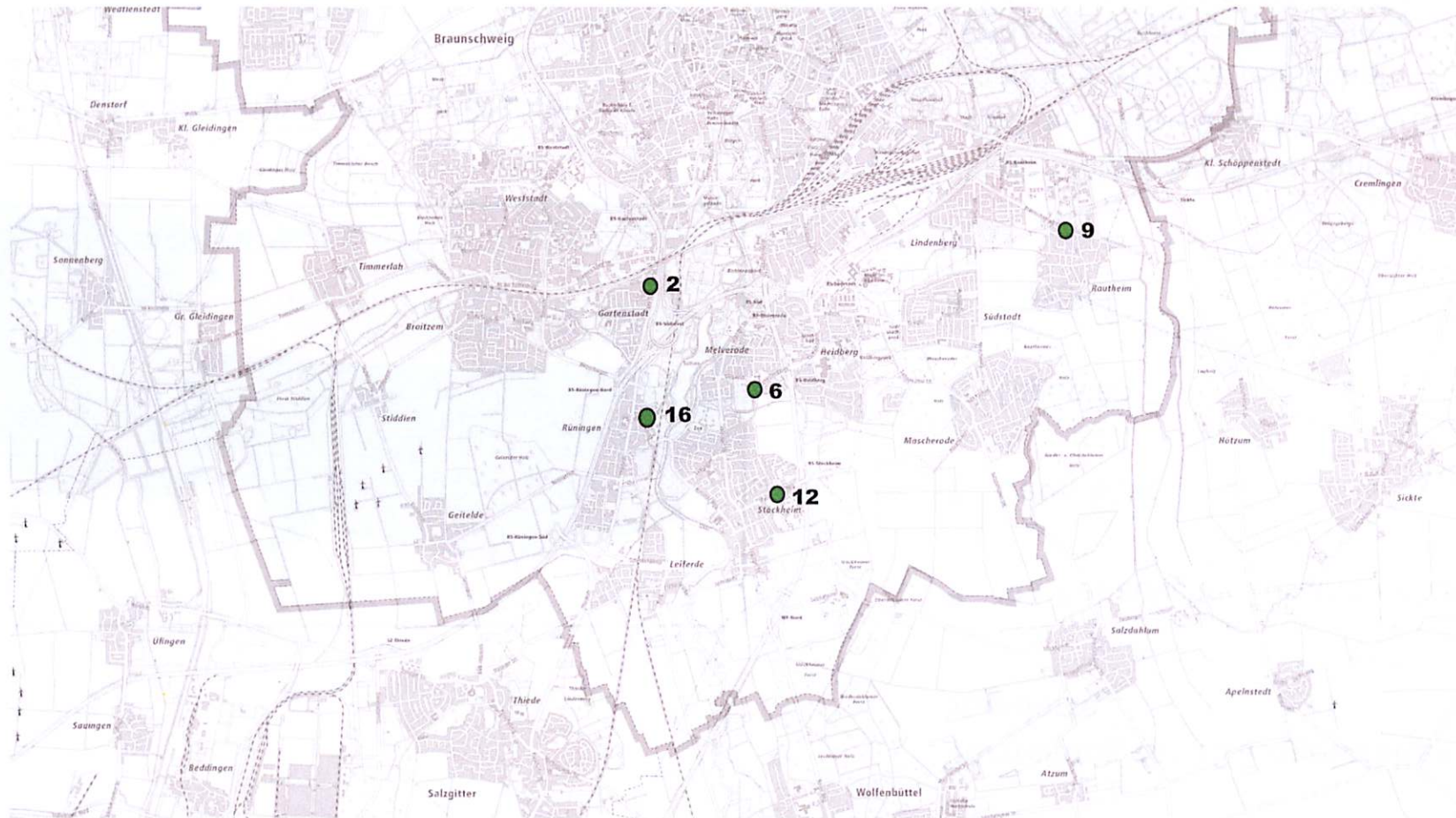
- Lage
- Größe/Kapazitäten
- Heutige Nutzung
- Entgegenstehende Planungsziele
- Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen
- Sozialverträglichkeit
- Nahversorgung
- Erschließung Öffentlicher und Individualverkehr
- Schulische Versorgung Grundschule

### Realisierung

- Eigentümer
- Planungsrecht
- Anschluss Abwasser, Wasser, Strom, Fernwärme, Gas
- Bemerkungen/Maßnahmen
- Gesamtbewertung



Nord



Süd



## Vorstellung der 16 ausgewählten Standorte



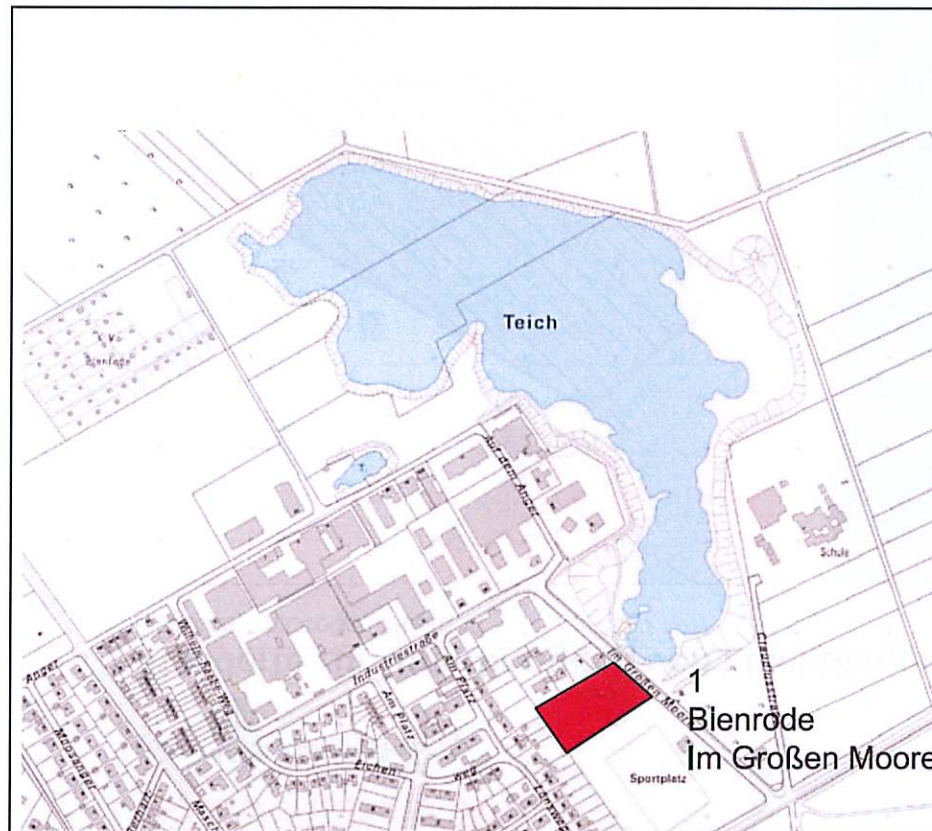
Beispiel für Systembauweise in Bremen

- Städtebaulicher Zusammenhang
- Datenblatt
- Lageplan
- Luftbild

In den folgenden Lageplänen sind die städtischen Flächen rot markiert. Welche Teilflächen genau bebaut werden sollen, steht noch nicht fest.



### Städtebaulicher Zusammenhang



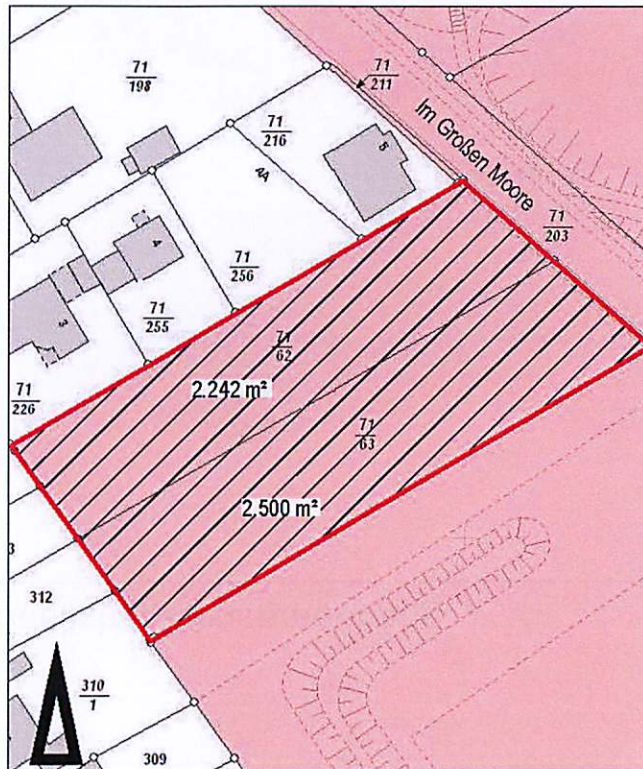
Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen	
<b>Datenblatt Projekt : Bienrode, Im Großen Moore</b>	
<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3.700 m<sup>2</sup></li> <li>▪ 100 Personen</li> <li>▪ Übungsplatz für die FFW Bienrode, Festplatz</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen  Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV  Erschließung IV  Schulische Versorgung GS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Peripher</li> <li>▪ Derzeitige Nutzung</li> <li>▪ Verträglich, aber Schallimmissionen Flughafverkehr</li> <li>▪ Okay</li> <li>▪ Günstig, ca. 200 m</li> <li>▪ Relativ günstig, 200 m, Umstieg zur Innenstadt</li> <li>▪ Gut, direkte Anbindung öffentliche Straße</li> <li>▪ GS Waggum: Durch Neubaugebiete werden zusätzliche räumliche Ressourcen ohnehin erforderlich, Container für Schulkinderbetreuung bereits im Einsatz. Nach baulicher Erweiterung geeignet.</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stadt Braunschweig</li> <li>▪ Gem. § 35 i.V. 247 befristet zul.</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ ---</li> <li>▪ ---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Platz sehr weich, schwer befahrbar</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b>  Relativ periphere Standort, gute Nahversorgung, zu lösende Konflikte: Verlegung Festplatz auf südlich angrenzenden freiwerdenden Sportplatz	
<b>Priorität: I</b>	



Stadt  Braunschweig

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Bienrode, Im Großen Moore



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015  
Stadtgrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>  
© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
© LGLN Landesamt für Statistik und Informationssysteme



Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5





### Städtebaulicher Zusammenhang



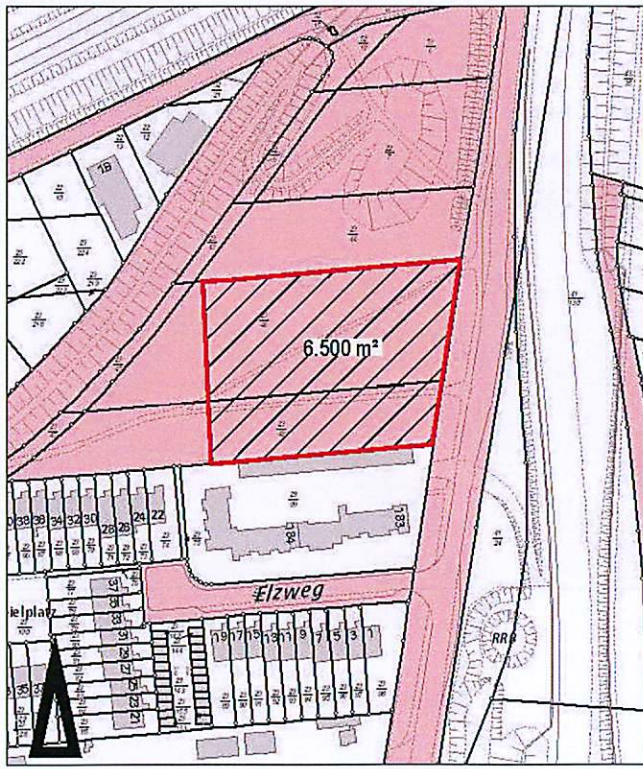
#### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Datenblatt Projekt : **Gartenstadt, Elzweg**

<b>Grunddaten</b>	
Größe	▪ 6.500 m <sup>2</sup>
Kapazitäten	▪ Ca. 200 Personen
Heutige Nutzung	▪ Grünanlage FB 67
<b>Eignung</b>	
Lage	▪ Relativ peripher
Entgegenstehende Planungsziele	▪ Grünnutzung
Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen	▪ Gut, eigene Erschließung, aber Lärmimmissionen A 391 okay
Einschätzung Sozialverträglichkeit	▪ mittel, ca. 700 m
Nahversorgung	▪ gut, 50 m
Erschließung ÖPNV	▪ gut, direkter Anschluss öffentliche Straße
Erschließung IV	▪ GS Gartenstadt: Geeignet
<b>Schulische Versorgung GS</b>	
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b>	
Eigentümer	▪ Stadt Braunschweig
Planungsrecht	▪ Gem. § 35 i.V. 246 befristet zul.
Anschluss Abwasser	▪ möglich
Anschluss Wasser	▪ möglich
Anschluss Strom	▪ möglich
Anschluss Fernwärme	▪ nicht vorhanden
Anschluss Gas	▪ möglich
Herrichtungs-/ Erschließungskosten	▪ ---
Betriebskosten	▪ ---
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	▪ Fortbestand der vorhandenen Wegeverbindungen zum Ringgleis zwingend erforderlich
<b>Gesamtbewertung</b>	
Gut geeigneter und großer Standort in städtischer Hand, Grünanlage wird beeinträchtigt, infrastrukturelle Versorgung, sowohl technisch als auch sozial gut möglich	
<b>Priorität: I</b>	

### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Gartenstadt, Elzweg



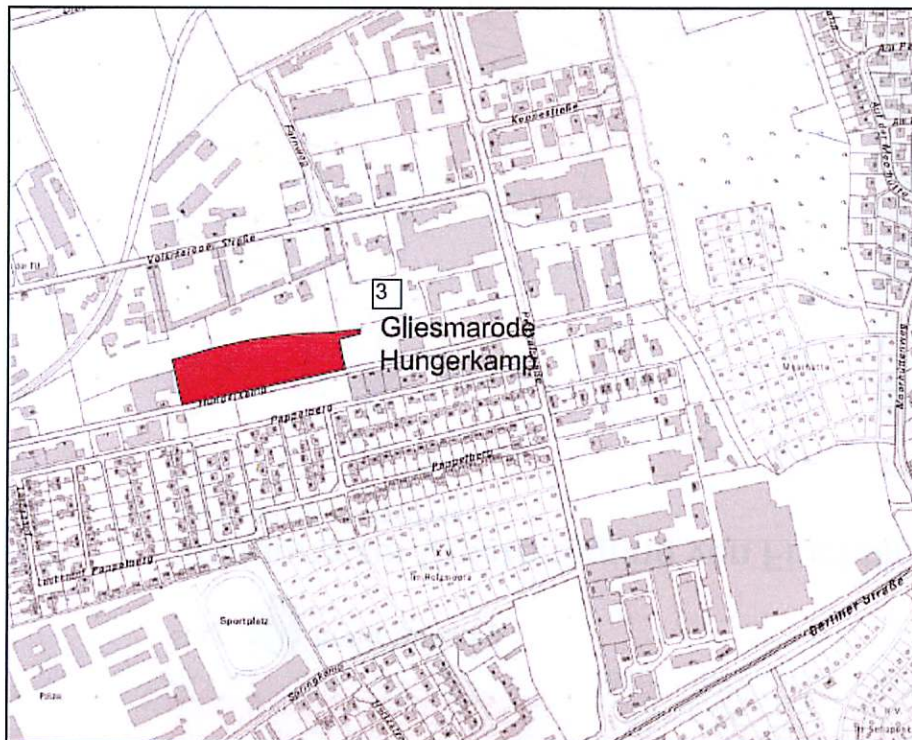
61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015  
Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
<sup>1)</sup> Stadt Braunschweig Abteilung GeoInformation  
<sup>2)</sup>  LGLN Landesamt für Geoinformation und Vermessung Niedersachsen

Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

#### Datenblatt Projekt : Gliesmarode, Hungerkamp

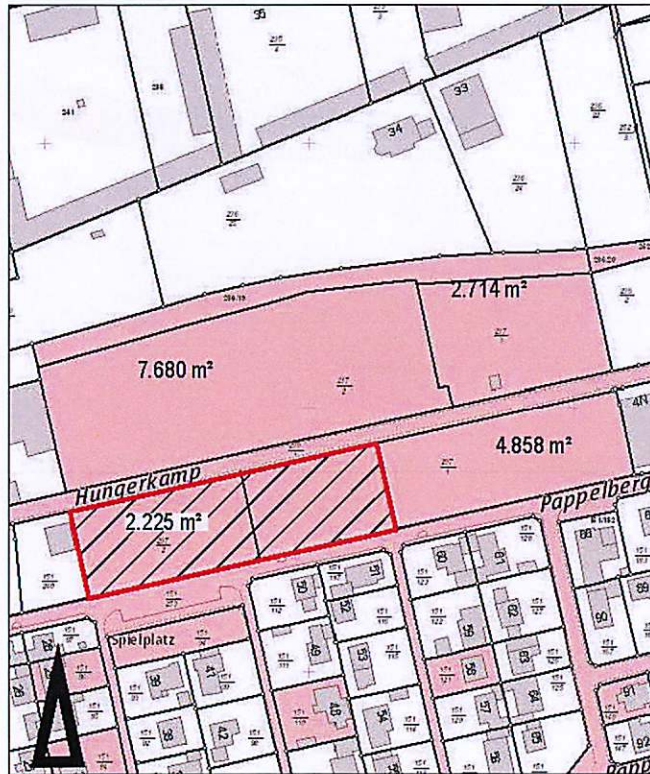
<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>17.477 m<sup>2</sup></li> <li>100 Personen, Freifläche von Alllasten geräumt</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relativ stadtnah</li> <li>Gewerbliche Nachnutzung</li> <li>Gut, Randlage Wohnen/GE</li> <li>Okay</li> <li>Gut, ca. 600 m</li> <li>Gut, ca. 600 m</li> <li>Gut, direkte Anbindung öffentliche Straße</li> <li>GS Gliesmarode: Raumressourcen durch Außenstelle Gy RHS erschöpft, Klassenfrequenz teilweise dicht an der Teilungsgrenze. Ungeeignet für die gesamte Kapazität (s. 20)</li> </ul>
Schulische Versorgung GS	
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadt Braunschweig</li> <li>Gem. § 34 BauGB südl. Teil befristet zulässig</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>nicht vorhanden</li> <li>möglich</li> <li>---</li> <li>---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vermarktung als Gewerbegrundstück vorgesehen. Bei Eigennutzung durch die Stadt anteilige Zahlungsverpflichtung gegenüber dem Land Niedersachsen.</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b>	Großer, gut geeigneter Standort in städtischer Hand. Nutzung nur in Teilbereichen, infrastrukturelle Versorgung, sowohl technisch als auch sozial gut möglich Konflikt: als GE-Grundstück vorgesehen
<b>Priorität: I</b>	



Stadt  Braunschweig

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

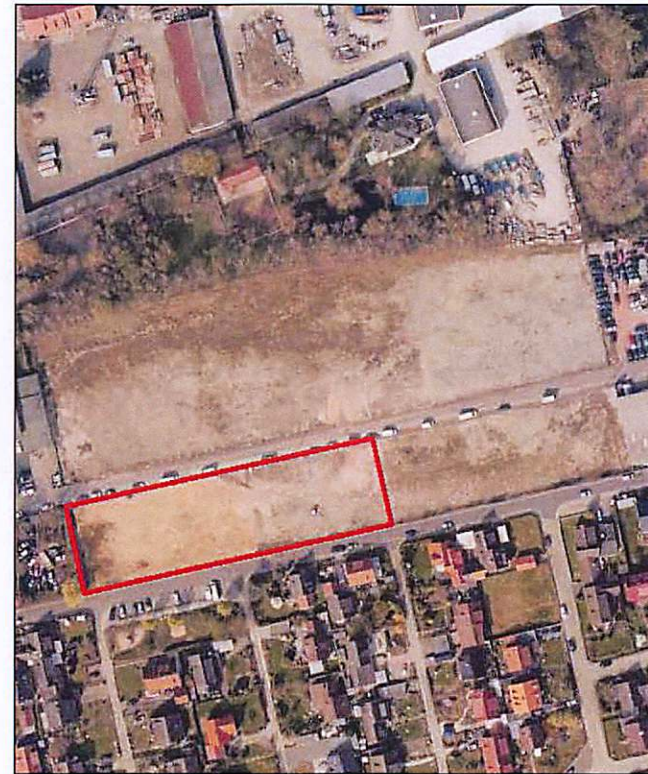
Gliesmarode, Hungerkamp



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte® der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte®

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

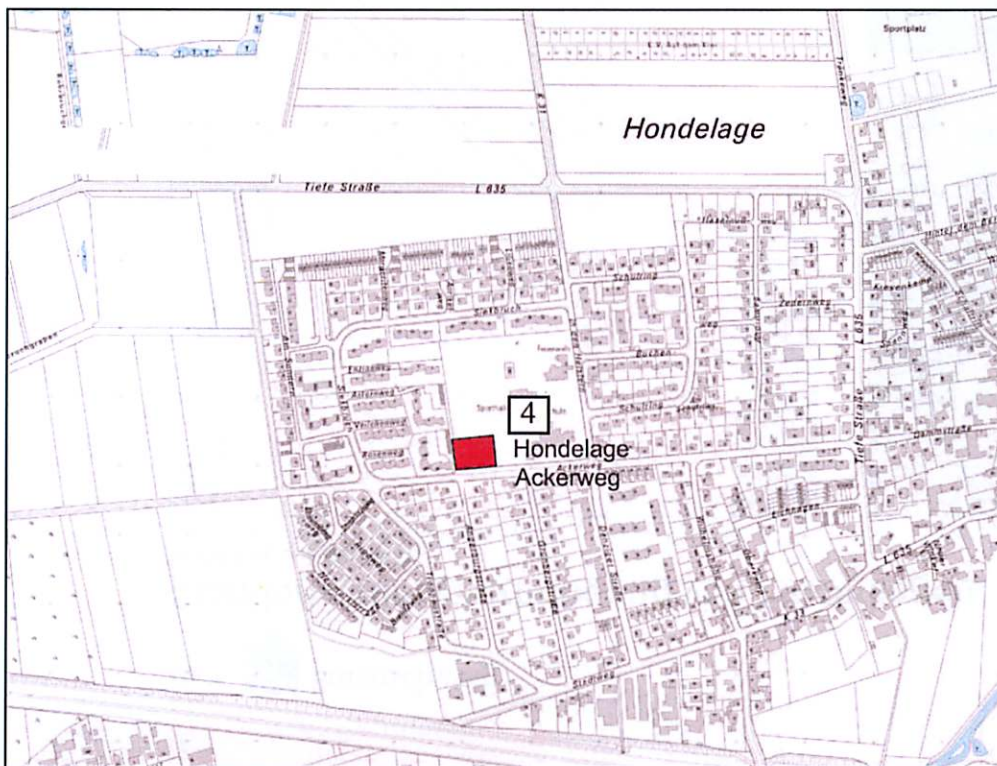


Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



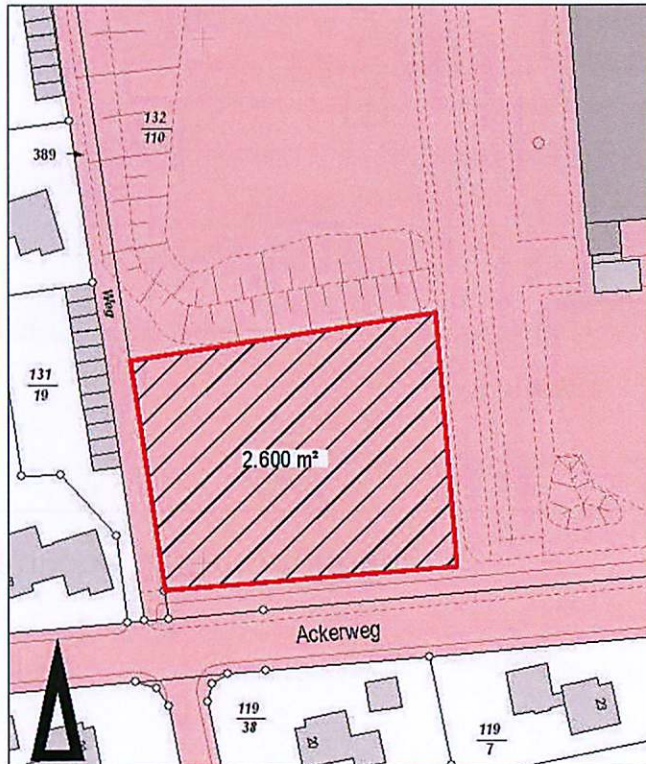
Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen	
Datenblatt Projekt : Hondelage, Ackerweg	
<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2.600 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Ca. 80 Personen</li> <li>▪ Öffentliche Freifläche</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Peripher</li> <li>▪ Öffentliche Freifläche</li> <li>▪ Gut, Lärmimmissionen durch angrenzenden Bolzplatz</li> <li>▪ Nur Familien (Schule)</li> <li>▪ Gut, ca. 300 m</li> <li>▪ Mittel, Umstieg zur Innenstadt</li> <li>▪ Gut, direkte Anbindung öffentliche Straße</li> </ul>
Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV	
Schulische Versorgung GS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ GS Hondelage: Niedrige Klassenauslastung. Geeignet</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stadt Braunschweig</li> <li>▪ Gem. § 34 BauGB zulässig</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ ---</li> <li>▪ ---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Weicher Untergrund</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b> Gut geeignet für Familien, infrastrukturelle Versorgung, sowohl technisch als auch sozial gut möglich	
<b>Priorität: I</b>	



Stadt  Braunschweig

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Hondelage, Ackerweg



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

 LGLN Landesamt für Liegenschaftskarte

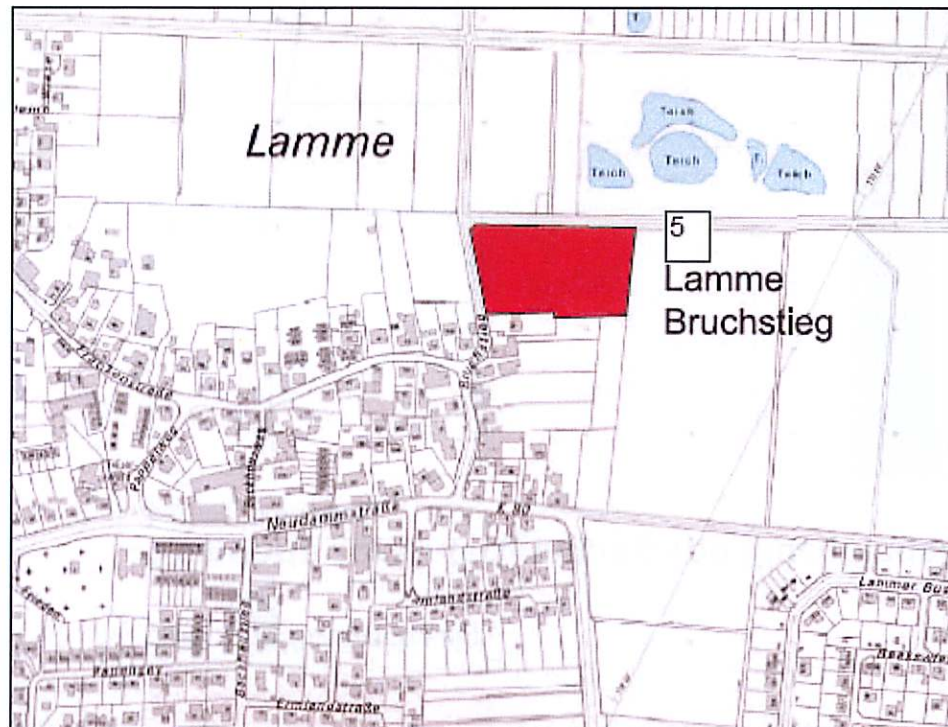


Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



#### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

#### Datenblatt Projekt : Lamme, Bruchstieg

<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 12.400 m<sup>2</sup></li> <li>▪ 160 Personen, 1.BA</li> <li>▪ Landwirtschaftliche Nutzung</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durchschnittlich, Siedlungsrand</li> <li>▪ Naturschutz</li> <li>▪ Gut</li> <li>▪ Problematisch (Rand Einfamilienhausbebauung)</li> <li>▪ Durchschnittlich, ca. 800 m</li> <li>▪ Durchschnittlich, ca. 250 m</li> <li>▪ Gut, direkte Anbindung an öffentliche Straße</li> <li>▪ GS Lamme: ISV Ganztagsbetrieb, es droht zeitweilig 5-Zügigkeit, daher nicht alle Standorte möglich. Eingeschränkt geeignet</li> </ul>
Schulische Versorgung GS	
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stadt Braunschweig</li> <li>▪ Gem. 35 i.V. mit 246 befristet zul.</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ ---</li> <li>▪ ---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verpachtet, Kündigung zum 30.09.2016 möglich. Sonderkündigungsrecht für Bebauung oder sonstige der Allgemeinheit dienenden Maßnahmen</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b>	<p>Prinzipiell geeignet, aber Ortsrand, Konflikte mit dem Naturschutz, grenzt an Landschaftsschutzgebiet</p> <p><b>Priorität I</b></p>



## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Lamme, Bruchsteg



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

<sup>2)</sup>  LGLN Landesamt für Liegenschaftskataster - Informationssysteme - Geoinformationssysteme

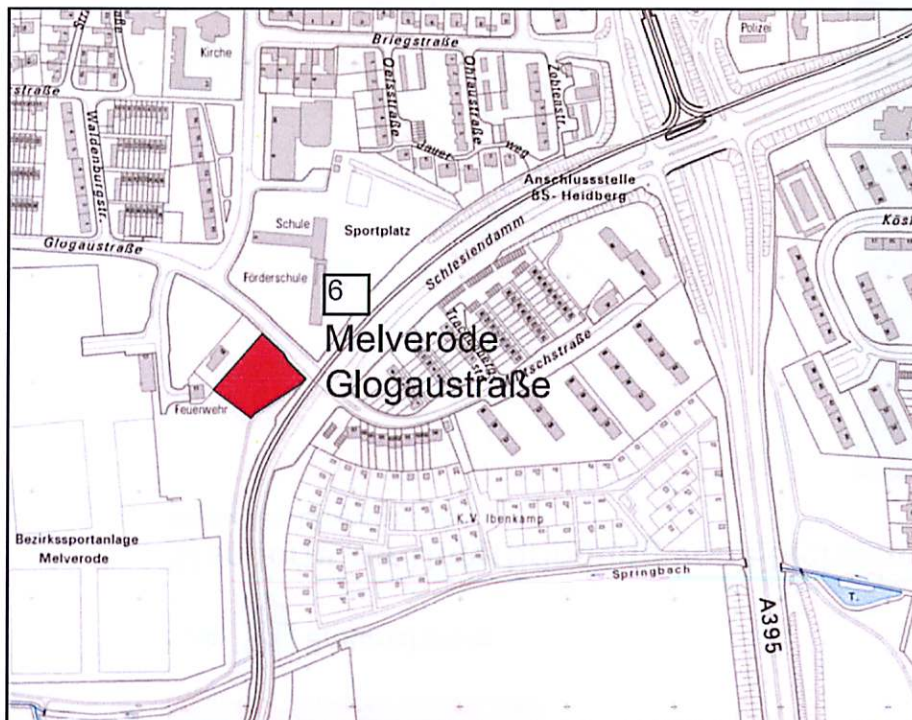
Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5





Städtebaulicher Zusammenhang



Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

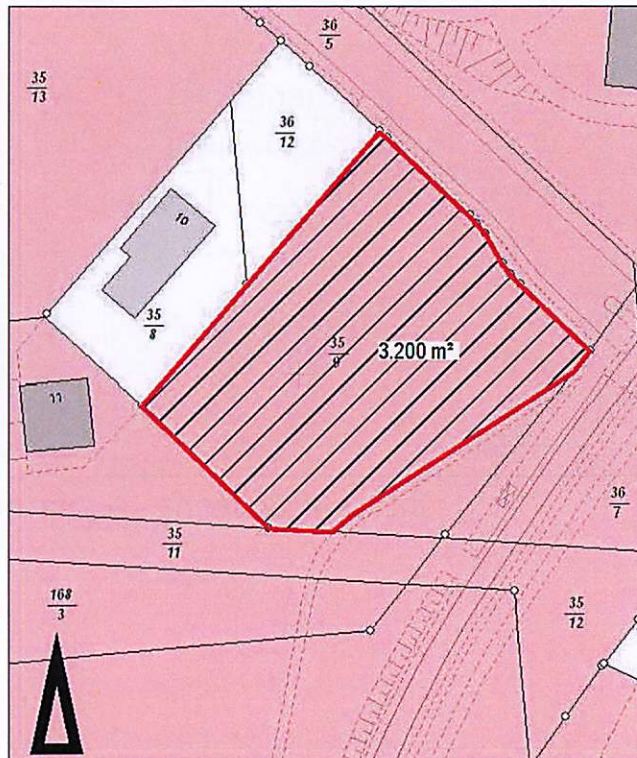
Datenblatt Projekt : Merverode, Glogaustraße

<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.200 m²</li> <li>100 Personen</li> <li>Grünanlage FB 67</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV  Schulische Versorgung GS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gut, integrierte Lage</li> <li>Freiraumnutzung, Sportnutzung</li> <li>Gut</li> <li>okay</li> <li>Gut, 200 m</li> <li>Sehr gut, Haltestelle angrenzend</li> <li>Gut, direkte Anbindung an öffentliche Straße</li> <li>GS Merverode: Kleine Klassen- größen. Geeignet</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadt Braunschweig</li> <li>Gem. § 35 i.V. 246 befristet zul.</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>nicht vorhanden</li> <li>möglich</li> <li>---</li> <li>---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sportfachlich aktuell nicht relevant</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b>	
Gut geeigneter Standort ohne größere Konflikte	
Priorität: I	

Stadt  Braunschweig

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Melverode, Glogaustraße



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

 LGLN Landesamt für Geoinformation und Vermessung

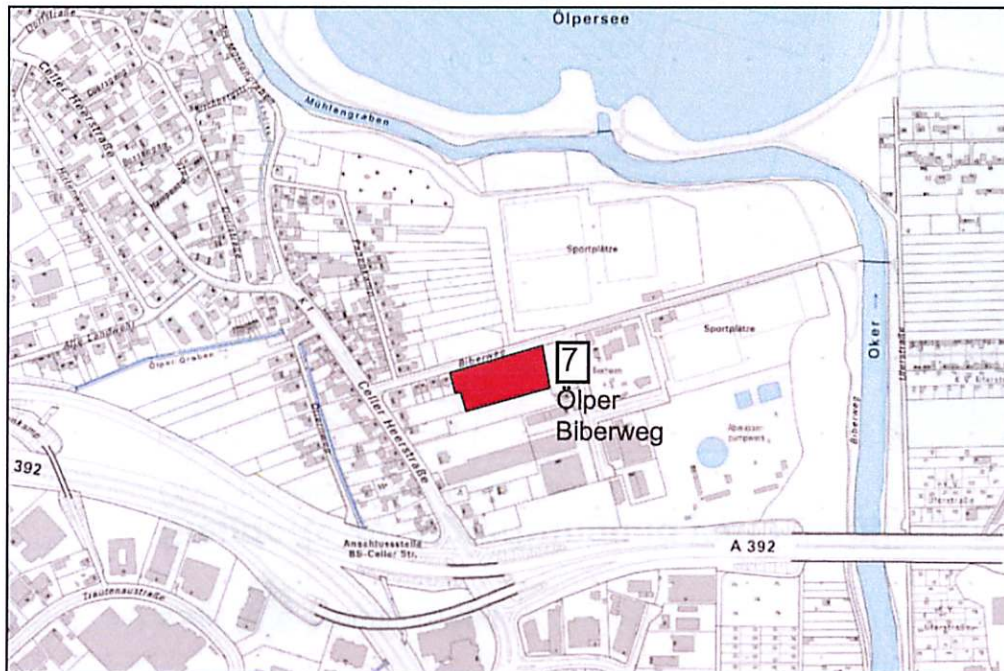


Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



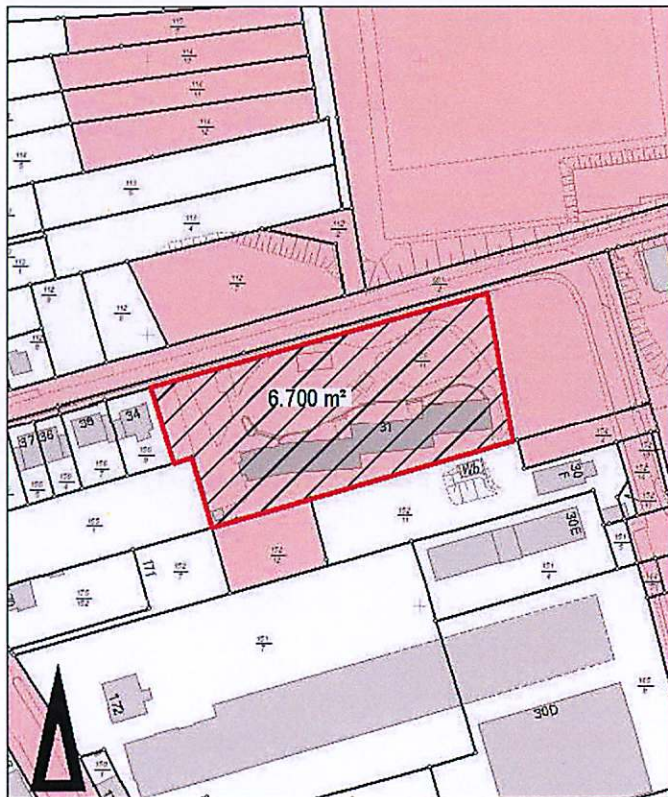
Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen	
<b>Datenblatt Projekt : Ölper, Biberweg, ehem. Schule</b>	
<b>Grunddaten</b> <b>Größe</b> <b>Kapazitäten</b> <b>Heutige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6.700 m<sup>2</sup></li> <li>▪ 100</li> <li>▪ Leerstand, Abriss beschlossen</li> </ul>
<b>Eignung</b> <b>Lage</b> <b>Entgegenstehende Planungsziele</b> <b>Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen</b>  <b>Einschätzung Sozialverträglichkeit</b> <b>Nahversorgung</b> <b>Erschließung ÖPNV</b> <b>Erschließung IV</b>  <b>Schulische Versorgung GS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durchschnittlich, Siedlungsrand</li> <li>▪ Gewerbliche Baufläche</li> <li>▪ Durchschnittlich, Schallimmissionen durch Tierheim und Sport</li> <li>▪ okay</li> <li>▪ Ungünstig, 1200 m</li> <li>▪ Gut, 200 m</li> <li>▪ Gut, direkte Anbindung an öffentliche Straße</li> <li>▪ GS Diesterwegstr.: Baugebiet Spinnerstr.-Nordost, Steigerung Schülerzahlen, Raumressourcen ausgelastet, eingeschränkt geeignet, keine weiteren Standorte möglich (s. auch 17)</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> <b>Eigentümer</b> <b>Planungsrecht</b>  <b>Anschluss Abwasser</b> <b>Anschluss Wasser</b> <b>Anschluss Strom</b> <b>Anschluss Fernwärme</b> <b>Anschluss Gas</b> <b>Herrichtungs-/ Erschließungskosten</b> <b>Betriebskosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stadt Braunschweig</li> <li>▪ Befreiung vom B-Plan voraus, möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ ---</li> <li>▪ ---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prüfung, ob das vorhandene Gebäude wirtschaftlich hergerichtet werden kann, Alternative: Abriss und Neubau</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b> Grundsätzlich geeigneter Standort, Nahversorgung ungünstig	
<b>Priorität: I</b>	



Stadt  Braunschweig

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Ölper, Biberweg, ehemalige Schule



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte® der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte®

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

© LGLN Landesamt für Statistik und Informationssysteme



Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5

## Städtebaulicher Zusammenhang



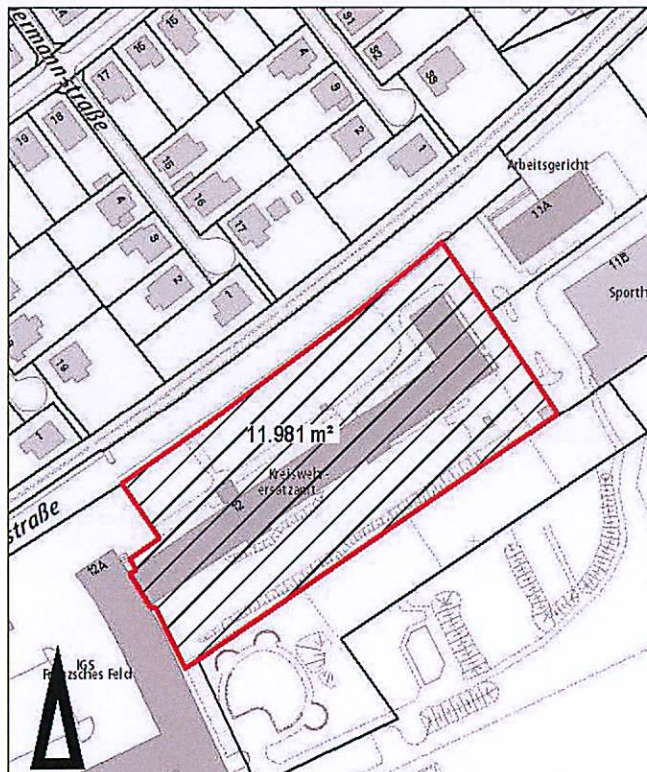
### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

#### Datenblatt Projekt : Östl. Ringgebiet, ehem. Kreiswehersatzamt

<b>Grunddaten</b> <b>Größe</b> <b>Kapazitäten</b> <b>Heutige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11.981 m<sup>2</sup></li> <li>Bis zu 500 Personen</li> <li>Leerstand, ehemaliges Kreiswehersatzamt</li> </ul>
<b>Eignung</b> <b>Lage</b> <b>Entgegenstehende Planungsziele</b>  <b>Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen</b> <b>Einschätzung Sozialverträglichkeit</b> <b>Nahversorgung</b>  <b>Erschließung ÖPNV</b> <b>Erschließung IV</b>  <b>Schulische Versorgung GS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehr gut</li> <li>Ggf. LAB-Unterbringung, Wohnnutzung</li> <li>gut</li> <li>Sehr okay</li> <li>Gut, viele Nahversorgungsangebote im Umfeld</li> <li>Gut, 500 m</li> <li>Gut, direkte Anbindung an öffentliche Straße</li> <li>GS Heinrichstraße, hohe Klassenauslastung, 5-Zügigkeit droht. Ungeeignet, s. auch 26</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> <b>Eigentümer</b> <b>Planungsrecht</b> <b>Anschluss Abwasser</b> <b>Anschluss Wasser</b> <b>Anschluss Strom</b> <b>Anschluss Fernwärme</b> <b>Anschluss Gas</b> <b>Herrichtungs-/ Erschließungskosten</b> <b>Betriebskosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bundesrepublik Deutschland</li> <li>Gem. 34 i.V. 246 befristet zul.</li> <li>möglich (keine Angaben BS-E.)</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>---</li> <li>---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ca. 7500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche ermöglicht theoretisch die Unterbringung von bis zu 500 Personen.</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b> Eigentümer ist verkaufsbereit. Abklärung, ob das Land die Liegenschaft übernehmen möchte. Schulinfrastrukturell schwierig. Standort für kommunale Erstaufnahme gut geeignet	
<b>Priorität: I, langfristige Perspektive: Wohnnutzung</b>	

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Östliches Ringgebiet, ehemaliges Kreiswehrrersatzamt



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

 LGLN Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Niedersachsen

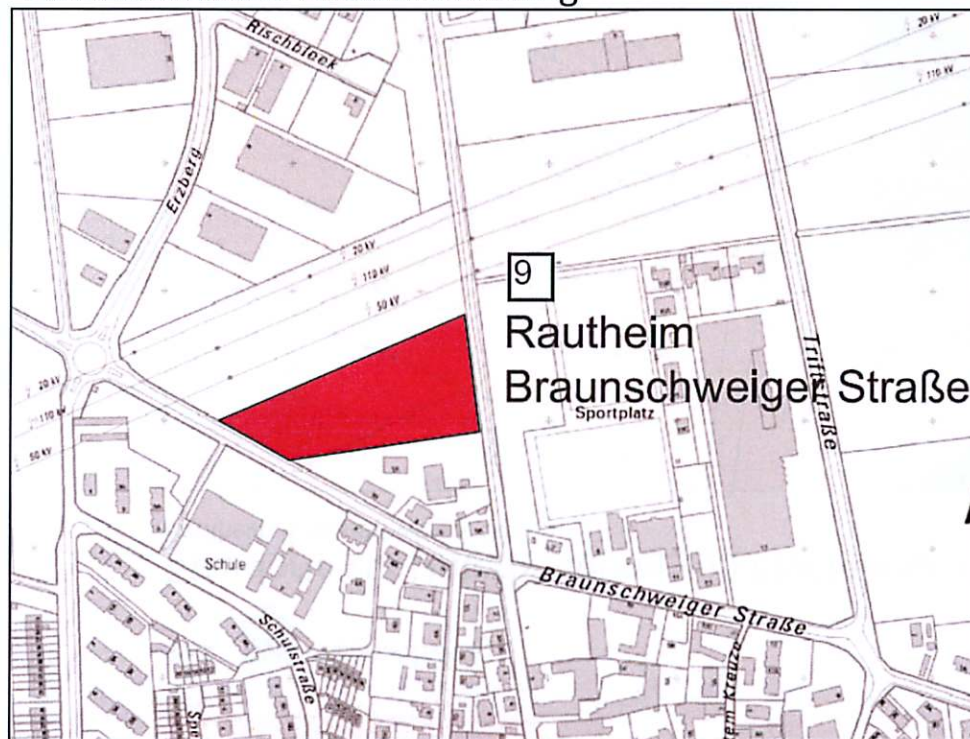


Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



#### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

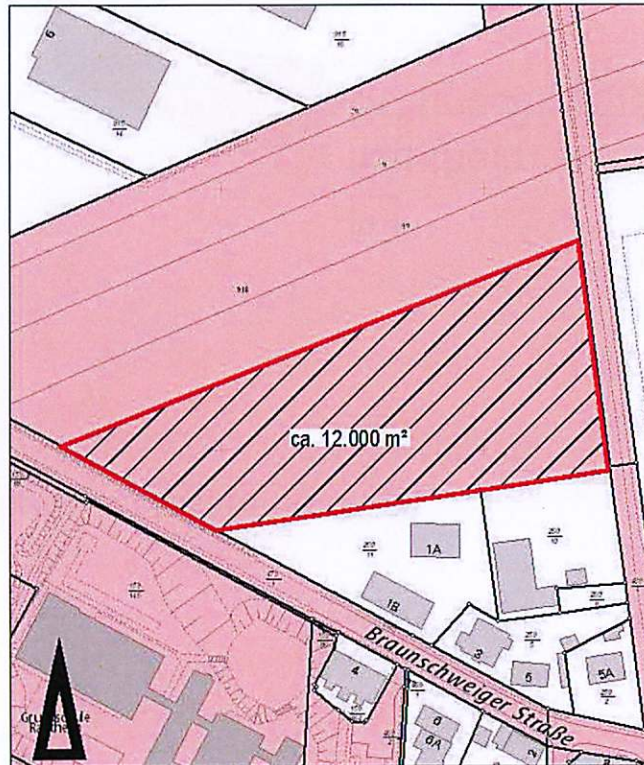
##### Datenblatt Projekt : Rautheim, Braunschweiger Straße

<b>Grunddaten</b>	
<b>Größe</b>	▪ Ca. 12.000 m <sup>2</sup>
<b>Kapazitäten</b>	▪ 100 Personen, weitere BA möglich
<b>Heutige Nutzung</b>	▪ Landwirtschaftliche Nutzung
<b>Eignung</b>	
<b>Lage</b>	▪ Gut, Siedlungsrand
<b>Entgegenstehende Planungsziele</b>	▪ Ausgleichsfläche
<b>Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen</b>	▪ Durchschnittlich, GE angrenzend, Hochspannungsleitung
<b>Einschätzung Sozialverträglichkeit</b>	▪ okay
<b>Nahversorgung</b>	▪ Gut, 300 m
<b>Erschließung ÖPNV</b>	▪ Gut, 200 m
<b>Erschließung IV</b>	▪ Erschließung über Kreisstraße prüfen
<b>Schulische Versorgung GS</b>	▪ GS Rautheim: Baugebiet Heinder Löwe, Könnte sich 3-zügig entwickeln, Verbleib Zentrum für Hauswirtschaft und Bildung gefährdet. Eingeschränkt geeignet
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b>	
<b>Eigentümer</b>	▪ Stadt Braunschweig
<b>Planungsrecht</b>	▪ Befreiung von B-Plan ggf.möglich
<b>Anschluss Abwasser</b>	▪ möglich
<b>Anschluss Wasser</b>	▪ möglich
<b>Anschluss Strom</b>	▪ möglich
<b>Anschluss Fernwärme</b>	▪ nicht vorhanden
<b>Anschluss Gas</b>	▪ möglich
<b>Herrichtungs-/ Erschließungskosten</b>	▪ ---
<b>Betriebskosten</b>	▪ ---
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	▪ Verpachtet bis 30.09.16, danach A+E-Maßnahme ▪ Verlegung A+E-Maßnahme erforderlich
<b>Gesamtbewertung</b>	
Standort prinzipiell geeignet, zu lösende Konflikte: Verlegung Ausgleichsmaßnahme erforderlich, verkehrliche Erschließung über Kreisstraße	
<b>Priorität: I</b>	



## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Rautheim, Braunschweiger Straße



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

<sup>2)</sup>  LGLN Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Niedersachsen



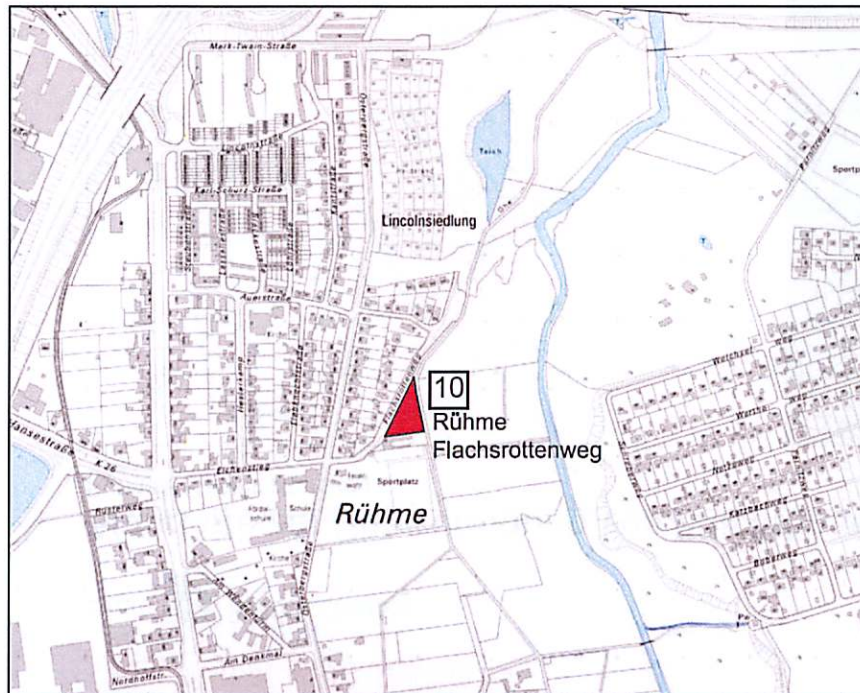
Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5





### Städtebaulicher Zusammenhang



### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen Datenblatt Projekt : Rühme, Flachsrottenweg

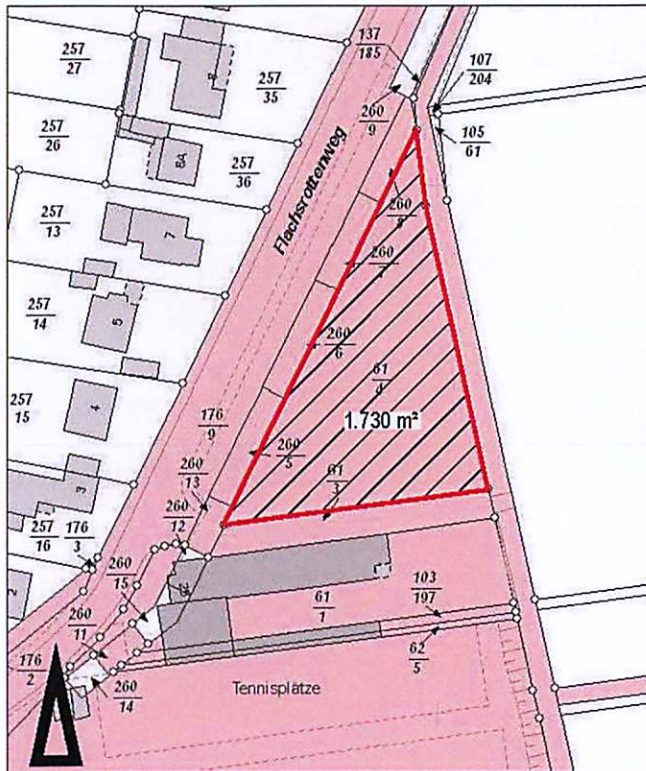
<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.730 m<sup>2</sup></li> <li>50 Personen</li> <li>Grünanlage FB 67</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gut, Siedlungsrand</li> <li>Überschwemmungsschutz</li> <li>durchschnittlich, Sportlärm</li> <li>okay</li> <li>gut, 500 m</li> <li>gut, 580 m</li> <li>gut, direkte Anbindung an öffentliche Straße</li> <li>GS Rühme: Geeignet</li> </ul>
<b>Schulische Versorgung GS</b> <b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadt Braunschweig</li> <li>Gem. 35 i.V. 246 befristet zul.</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>nicht vorhanden</li> <li>möglich</li> <li>---</li> <li>---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	
<b>Gesamtbewertung</b>	
Prinzipiell geeigneter Standort, Zu lösende Konflikte: Hochwasserschutz	
Priorität: I	



Stadt  Braunschweig


## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Rühme, Flachsrottenweg



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Städtegrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>  
© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

 LELN Leibniz-Institut für Stadtentwicklung und Raumordnung

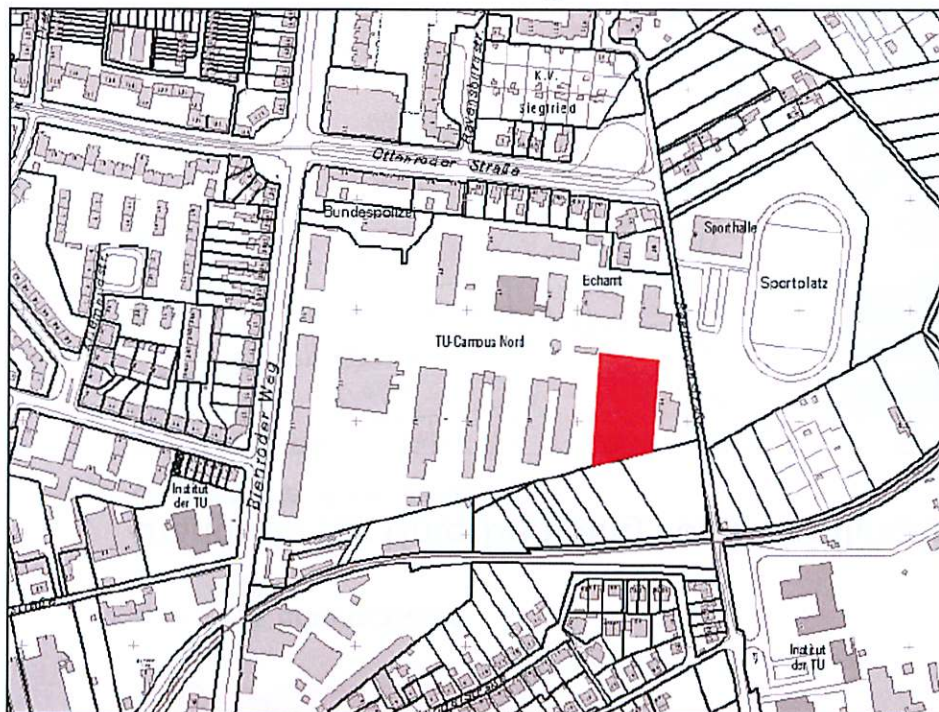


Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



#### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

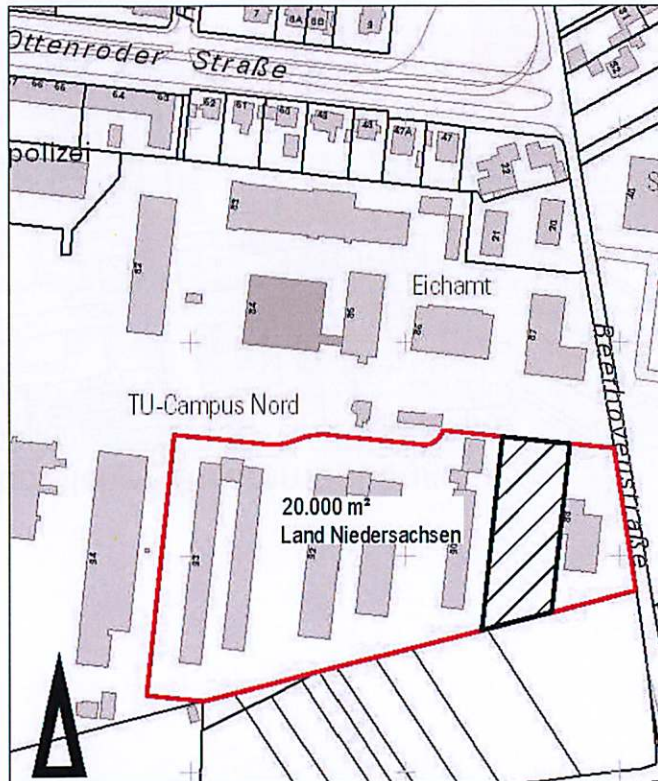
#### Datenblatt Projekt : Siegfriedviertel, Beethovenstraße

<b>Grunddaten</b>	
<b>Größe</b>	▪ 20.000 m <sup>2</sup>
<b>Kapazitäten</b>	▪ 100 Personen, weitere BA möglich
<b>Heutige Nutzung</b>	▪ TU- Campus Nord, Leerstand
<b>Eignung</b>	
<b>Lage</b>	▪ Gut, Siedlungsrand
<b>Entgegenstehende Planungsziele</b>	▪ TU-Nutzung, Wohnnutzung
<b>Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen</b>	▪ Gut
<b>Einschätzung Sozialverträglichkeit</b>	▪ okay
<b>Nahversorgung</b>	▪ Gut, 500 m
<b>Erschließung ÖPNV</b>	▪ Gut, 250 m
<b>Erschließung IV</b>	▪ Erschließung über TU-Gelände wäre zu klären
<b>Schulische Versorgung GS</b>	▪ GS Isoldestr.: Baugebiet Taubenstr. 1. BA, Entwicklung 4-Zügigkeit, 5-Zügigkeit würde drohen. Ungeeignet
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b>	
<b>Eigentümer</b>	▪ Land Niedersachsen
<b>Planungsrecht</b>	▪ Fügt sich nicht gem. 34 ein
<b>Anschluss Abwasser</b>	▪ möglich
<b>Anschluss Wasser</b>	▪ möglich
<b>Anschluss Strom</b>	▪ nicht vorhanden
<b>Anschluss Fernwärme</b>	▪ möglich
<b>Anschluss Gas</b>	▪ nicht vorhanden
<b>Herrichtungs-/ Erschließungskosten</b>	▪ ---
<b>Betriebskosten</b>	▪ ---
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	▪ Derzeit ist nicht absehbar, ob und wann die Liegenschaft ggf. vom Land bereitgestellt wird, ggf. 5 Jahre Pacht möglich
<b>Gesamtbewertung</b>	
Prinzipiell geeigneter Standort, Planungsrecht müsste angepasst werden, schulinfrastrukturell ungeeignet, langfristige Perspektive: Wohnnutzung	
<b>Priorität: I</b>	



## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen


Siegfriedviertel, Beethovenstraße



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

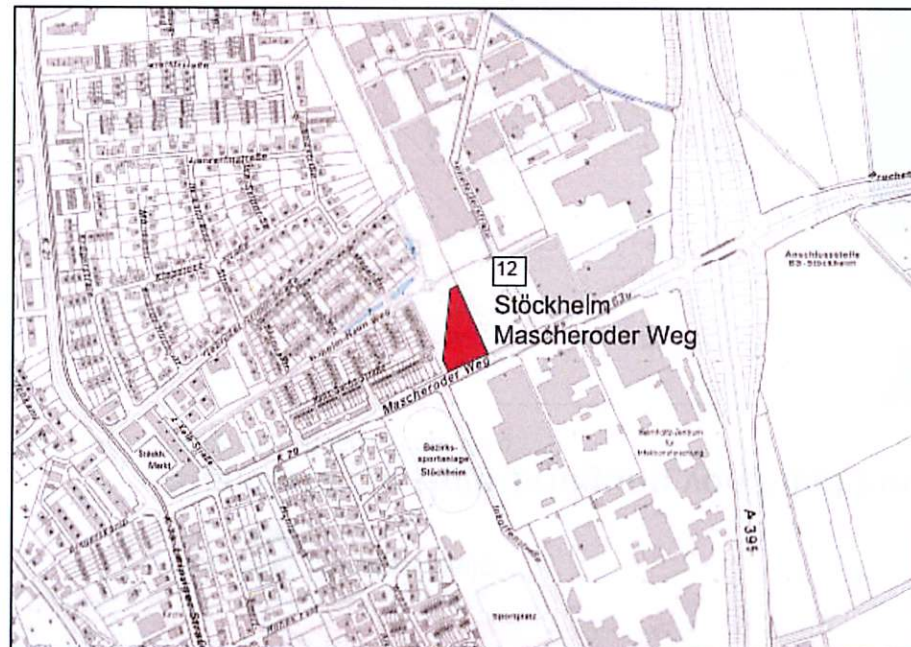
<sup>2)</sup>  LGLN Landesamt für Liegenschaftskataster, Informationssysteme, Geoinformationssysteme

Maßstab: ca. 1:2500

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



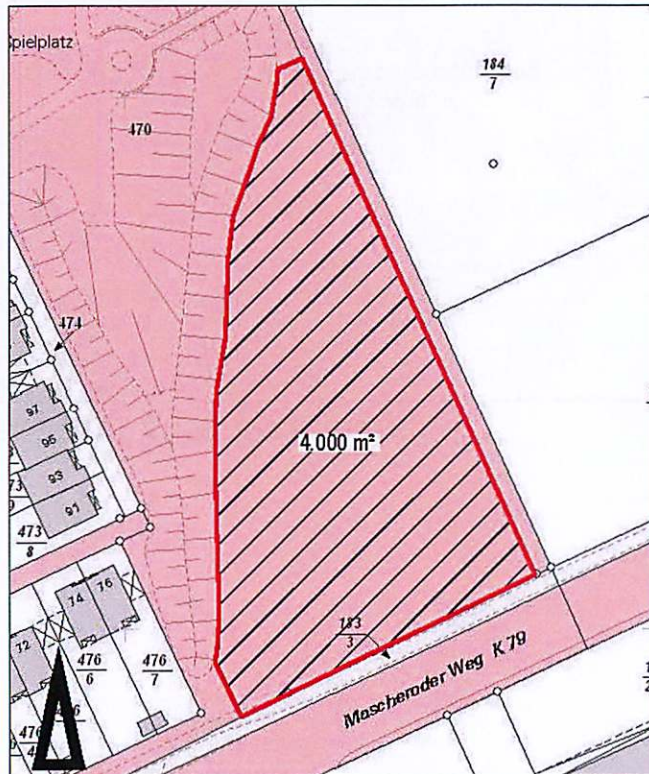
### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen Datenblatt Projekt : Stöckheim, Mascheroder Weg

<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.000 m<sup>2</sup></li> <li>100 Personen</li> <li>Grünanlage FB 67</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV  Schulische Versorgung GS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gut, Siedlungsrand</li> <li>Öffentliche Grünfläche</li> <li>Gut</li> <li>okay</li> <li>Gut, 500 m</li> <li>Gut, 500 m</li> <li>Gut, direkte Anbindung an öffentliche Straße</li> <li>GS Stöckheim: Baugebiete Traakenenstr. u. Stöckheim-Süd, trotzdem möglich. Geeignet</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadt Braunschweig</li> <li>Befreiung von B-Plan erforderlich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>nicht vorhanden</li> <li>möglich</li> <li>---</li> <li>---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b>	
Prinzipiell geeignet. Zu lösende Probleme: Planungsrecht, Nord-Süd-Grünzug nicht komplett verbauen	
Priorität: I	



## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Stöckheim, Mascheroder Weg



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

© LGLN Landesamt für Informationstechnik

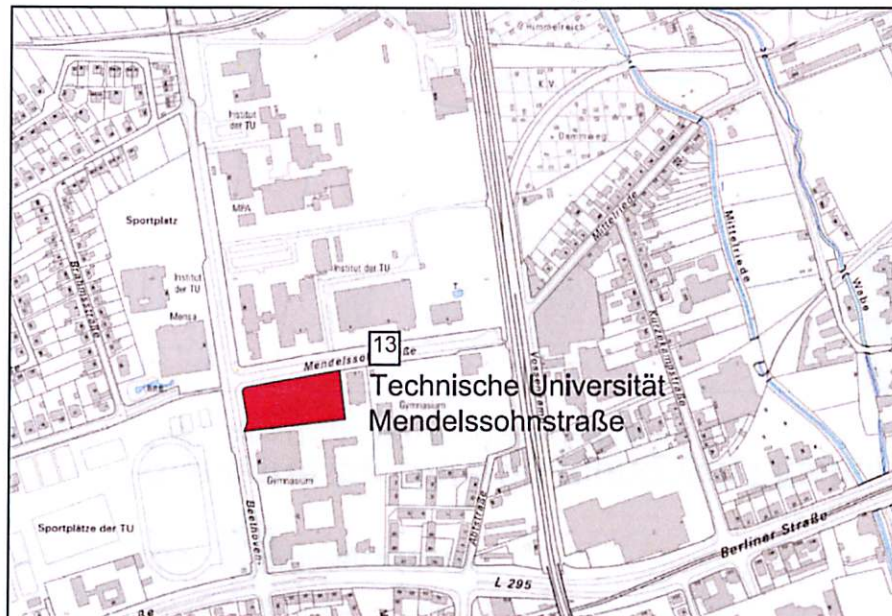


Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



### Städtebaulicher Zusammenhang



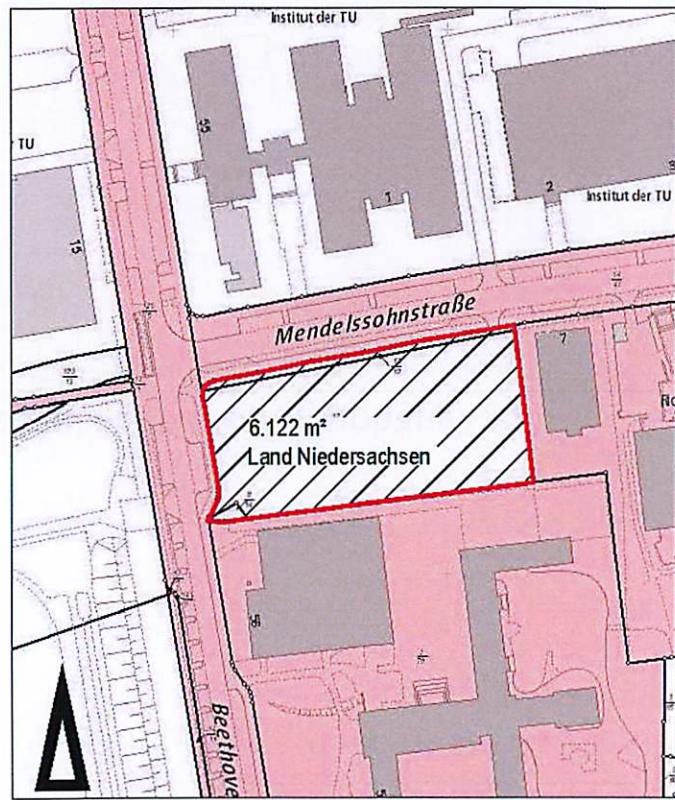
### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Datenblatt Projekt : Technische Universität, Mendelssohnstraße

<b>Grunddaten</b> Größe Kapazitäten Heutige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.122 m<sup>2</sup></li> <li>Bis zu 150 Personen</li> <li>Ruderalflächen</li> </ul>
<b>Eignung</b> Lage Entgegenstehende Planungsziele Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen Einschätzung Sozialverträglichkeit Nahversorgung Erschließung ÖPNV Erschließung IV Schulische Versorgung GS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchschnittlich, innerhalb TU</li> <li>TU-Nutzung, Naturschutz</li> <li>Gut</li> <li>okay</li> <li>Durchschnittlich, 650 m</li> <li>Gut, 200 m</li> <li>GS Heinrichstraße, hohe Klassenauslastung, 5-Zügigkeit droht. Ungeeignet, s. auch 18</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> Eigentümer Planungsrecht Anschluss Abwasser Anschluss Wasser Anschluss Strom Anschluss Fernwärme Anschluss Gas Herrichtungs-/ Erschließungskosten Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land Niedersachsen</li> <li>Befreiung vom B-Plan vor. mögl.</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>möglich</li> <li>---</li> <li>---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Derzeit ist nicht absehbar, ob und wann die Liegenschaft ggf. vom Land bereitgestellt wird, ggf. 5 Jahre Pacht möglich</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b>	
Prinzipiell geeigneter Standort, zu lösende Konflikte: Naturschutz, Pachtverhältnis mit der TU	
Priorität: I	

### Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Technische Universität, Mendelssohnstraße



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015  
Stadtgrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>  
© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
© LGLN

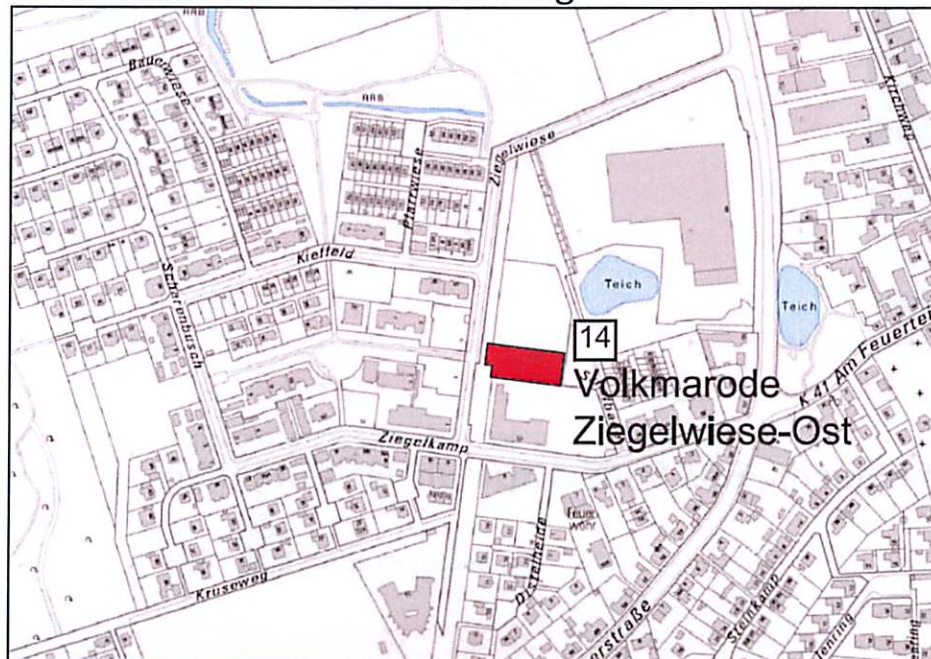
Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5





**Städtebaulicher Zusammenhang**



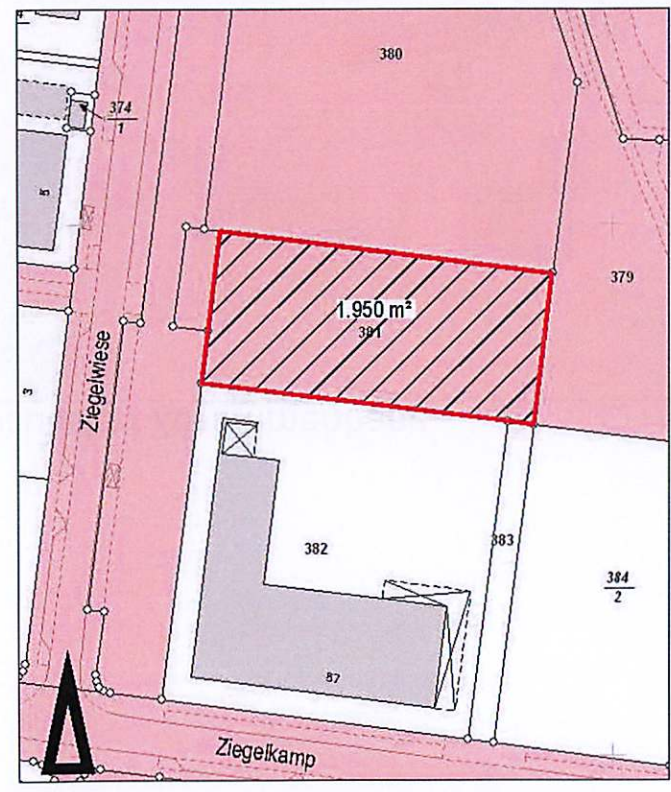
**Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen**

**Datenblatt Projekt : Volkmarode, Ziegelwiese-Ost**

<b>Grunddaten</b>	
Größe	▪ 1.950 m <sup>2</sup>
Kapazitäten	▪ 50 Personen
Heutige Nutzung	▪ Freies Baugrundstück
<b>Eignung</b>	
Lage	▪ gut integrierte Lage
Entgegenstehende Planungsziele	▪ Verwendung als Marktplatz, Bike und Ride-Platz
Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen	▪ Gut
Einschätzung Sozialverträglichkeit	▪ okay
Nahversorgung	▪ Sehr gut, Supermarkt grenzt an
Erschließung ÖPNV	▪ Gut, 100 m
Erschließung IV	▪ Gut, direkte Anbindung öffentliche Straße
Schulische Versorgung GS	▪ GS Volkmarode: Geeignet
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b>	
Eigentümer	▪ Stadt Braunschweig
Planungsrecht	▪ Befreiung von B-Plan nötig
Anschluss Abwasser	▪ möglich
Anschluss Wasser	▪ möglich
Anschluss Strom	▪ möglich
Anschluss Fernwärme	▪ nicht vorhanden
Anschluss Gas	▪ möglich
Herrichtungs-/ Erschließungskosten	▪ ---
Betriebskosten	▪ ---
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	▪ Feuchtes Grundstück
<b>Gesamtbewertung</b>	
Prinzipiell geeigneter Standort, zu lösende Probleme: Verzicht/Verlegung Bike und Ride-Platz, Befreiung vom Planungsrecht	
Priorität: I	

**Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen**

Volkmarode, Ziegelwiese - Ost

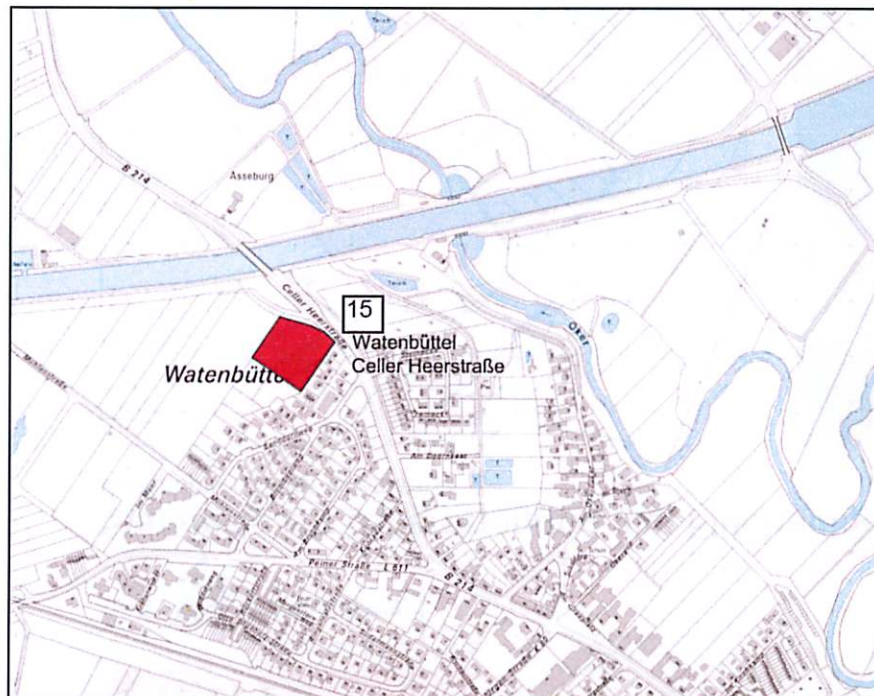


61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015  
 Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
 1) Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
 2) LGLN



Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
 und Umweltschutz  
 Abteilung Stadtplanung 61.5

**Städtebaulicher Zusammenhang**

**Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen**
**Datenblatt Projekt : Watenbüttel, Celler Heerstraße**

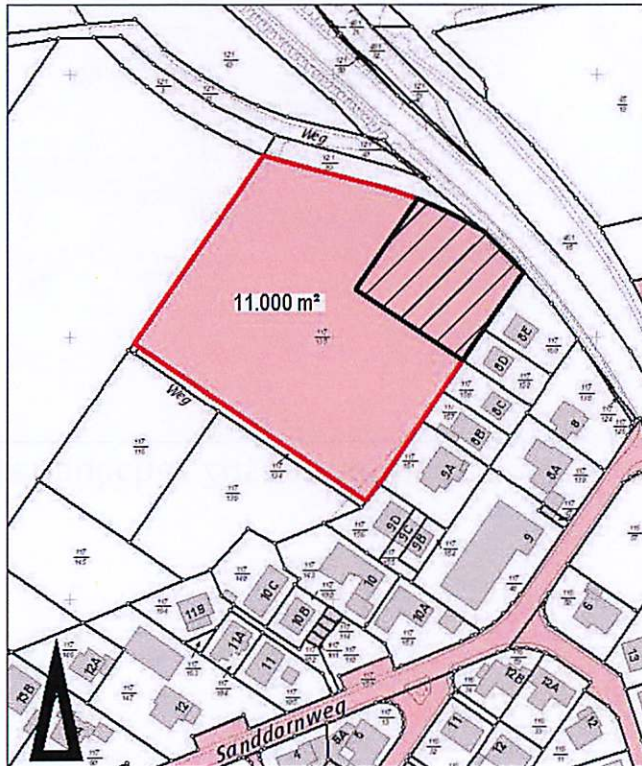
<b>Grunddaten</b> <b>Größe</b> <b>Kapazitäten</b> <b>Heutige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 11.000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ 100 Personen, weitere BA möglich</li> <li>▪ Landwirtschaftliche Nutzung</li> </ul>
<b>Eignung</b> <b>Lage</b> <b>Entgegenstehende Planungsziele</b> <b>Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen</b> <b>Einschätzung Sozialverträglichkeit</b> <b>Nahversorgung</b> <b>Erschließung ÖPNV</b> <b>Erschließung IV</b> <b>Schulische Versorgung GS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durchschnittlich, Siedlungsrand</li> <li>▪ Keine</li> <li>▪ Durchschnittlich, Verkehrslärm</li> <li>▪ okay</li> <li>▪ Mäßig, 750 m</li> <li>▪ Gut, 100 m</li> <li>▪ Schwierig, Bundesstraße</li> <li>▪ GS Völkenrode/Watenbüttel: Unter Mitnutzung Standort Völkenrode für Watenbütteler Kinder unproblematisch. Geeignet</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b> <b>Eigentümer</b> <b>Planungsrecht</b> <b>Anschluss Abwasser</b> <b>Anschluss Wasser</b> <b>Anschluss Strom</b> <b>Anschluss Fernwärme</b> <b>Anschluss Gas</b> <b>Herrichtungs-/ Erschließungskosten</b> <b>Betriebskosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stadt Braunschweig</li> <li>▪ Gem. 35 i.V. 246 befristet zul.</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ ---</li> <li>▪ ---</li> </ul>
<b>Bemerkungen/Maßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verpachtet, Kündigung zum 30.09.2016 möglich. Sonderkündigungsrecht für Bebauung oder sonstige der Allgemeinheit dienenden Maßnahmen</li> </ul>
<b>Gesamtbewertung</b> Prinzipiell geeignet, zu lösende Probleme: IV-Erschließung, Altablagerung, Wasseranschluss, <b>Priorität: I</b>	



Stadt  Braunschweig

## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Watenbüttel, Celler Heerstraße



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte® der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte®

© Stadt Braunschweig Abteilung GeoInformation

© LGLN

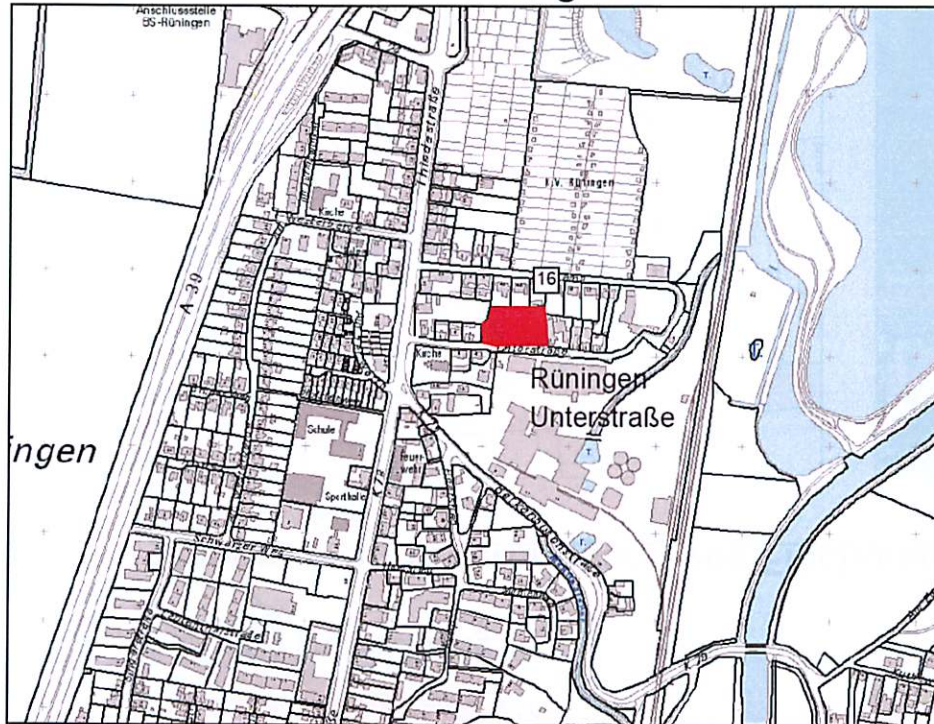


Maßstab: ca. 1:2000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



**Städtebaulicher Zusammenhang**



**Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen**

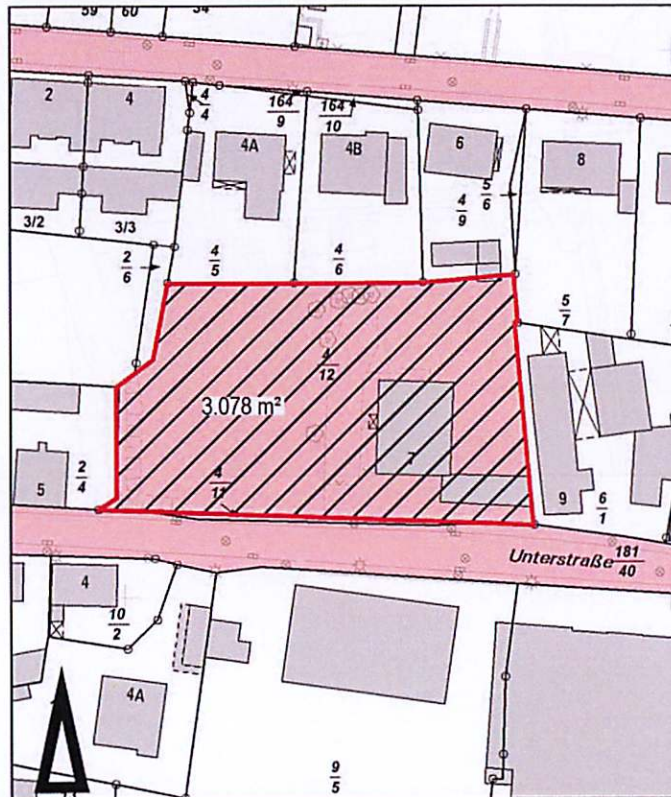
**Datenblatt Projekt : Rünigen, Unterstraße 7**

<p><b>Grunddaten</b>  <b>Größe</b>  <b>Kapazitäten</b>  <b>Heutige Nutzung</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3.078 m<sup>2</sup></li> <li>▪ 50 Personen (ohne vorh. Haus)</li> <li>▪ Freifläche, 1 vermietete Wohnung im Wohnhaus, 5 vermietete Garagen</li> </ul>
<p><b>Eignung</b>  <b>Lage</b>  <b>Entgegenstehende Planungsziele</b>  <b>Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen</b></p> <p><b>Einschätzung Sozialverträglichkeit</b>  <b>Nahversorgung</b>  <b>Erschließung ÖPNV</b>  <b>Erschließung IV</b></p> <p><b>Schulische Versorgung GS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativ peripher</li> <li>▪ Überschwemmungsschutz</li> <li>▪ Integriert in die Wohnlage Rünigen</li> <li>▪ okay</li> <li>▪ Gut, ca. 500 m</li> <li>▪ Gut, ca. 200 m</li> <li>▪ Gut, direkte Anbindung öffentliche Straße</li> <li>▪ GS/HS Rünigen; Beschulung im GS-Zweig unproblematisch, derzeit Auslagerung GS-Zweig in die Gartenstadt</li> </ul>
<p><b>Verfügbarkeit/ Realisierungsaspekte</b>  <b>Eigentümer</b>  <b>Planungsrecht</b>  <b>Anschluss Abwasser</b>  <b>Anschluss Wasser</b>  <b>Anschluss Strom</b>  <b>Anschluss Fernwärme</b>  <b>Anschluss Gas</b>  <b>Herrichtungs-/ Erschließungskosten</b>  <b>Betriebskosten</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stadt Braunschweig</li> <li>▪ Gem. § 34</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ nicht vorhanden</li> <li>▪ möglich</li> <li>▪ ---</li> <li>▪ ---</li> </ul>
<p><b>Bemerkungen/Maßnahmen</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vereinbarkeit mit vorh. Mieter?</li> </ul>
<p><b>Gesamtbewertung</b></p> <p>Prinzipiell geeigneter Standort. Zu lösende Konflikte: Retentionsraumausgleich schaffen wegen Lage im Überschwemmungsgebiet</p> <p><b>Priorität: I</b></p>	



## Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen

Rünigen, Unterstraße



61.5 - F1 Vorbereitende Bauleitplanung, Standortplanung September 2015

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

<sup>2)</sup> © LGLN Landesamt für Statistik, Information und Kommunikation Braunschweig

Maßstab: ca. 1:1000

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz  
Abteilung Stadtplanung 61.5



## Bauliches Konzept

- Systembauweise
- In der Regel zweigeschossig
- Beschränkung auf wenig Standardmodule
- Richtwert 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Person BGF
- Gemeinsame Unterbringung von Familien



**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit.**

**Anregungen und Hinweise:**

**standortkonzept-  
fluechtlinge@braunschweig.de**

**bis Di. 15.12.2015**

**Öffentliche Bürgerinformation  
Mo. 30.11.2015  
19.30 Uhr VW-Halle**